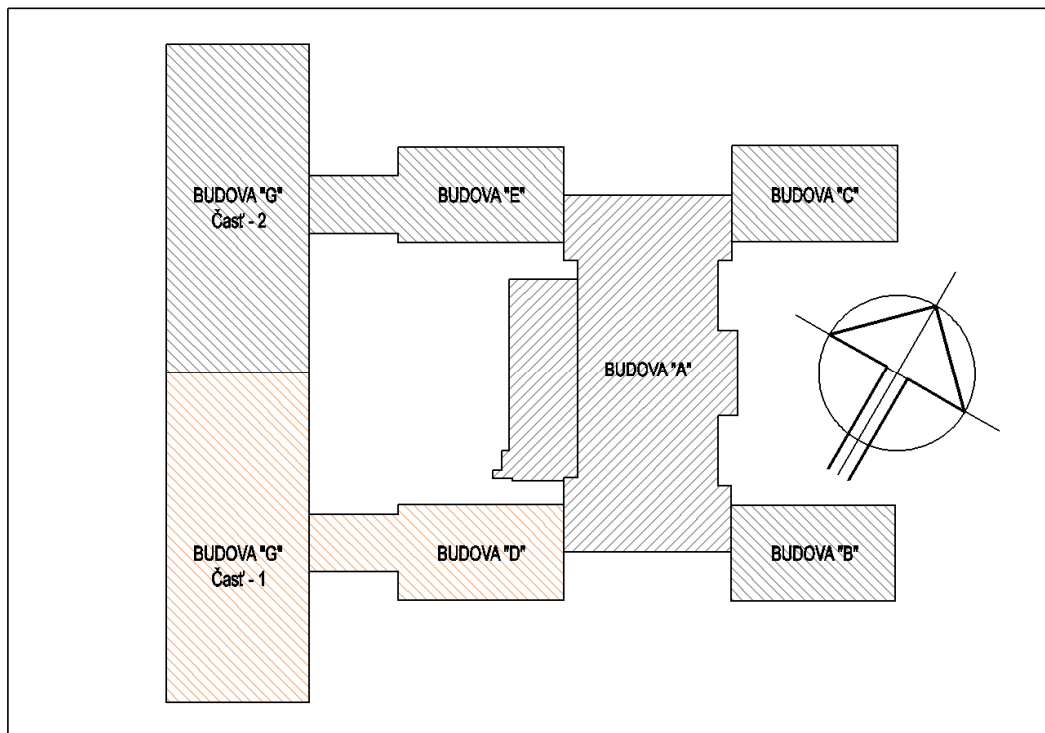


E3.1-TS TECHNICKÁ SPRÁVA

SO – 03 BUDOVA „D+G1“

1. VŠEOBECNE
2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
3. POŽIADAVKY NA STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIA
4. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE
5. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE
 - 5.1 POPIS PÔVODNÉHO STAVU - BUDOVA „D+G1“
 - 5.2 POPIS BÚRACÍCH A DEMONTÁŽNYCH PRÁČ - BUDOVA „D+G1“
 - 5.3 POPIS NAVRHOVANÝCH PRÁČ - BUDOVA „D+G1“
 - 5.4 TECHNICKÉ VYBAVENIE



1. VŠEOBECNE

Objekt Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej sa nachádza v katastrálnom území **Severné Mesto**, okres **Košice I.**, obec Košice – Sever, parcelné číslo **2778/1**, súpisné číslo **60**. Objekt je existujúci, situovaný v meste Košice na Komenského ulici č.44. Objekt bol postavený a daný do užívania v roku 1957.

Celá budova má charakter nebytovej budovy - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Objekt od postavenia plnil funkciu školy pre žiakov a učiteľov. V súčasnosti sú priestory a ich strojové, laboratórne a počítačové vybavenie už zastaralé a nezodpovedá požiadavkám dnešnej modernej doby.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Hlavným cieľom tejto projektovej dokumentácie sú interiérové stavebné úpravy súvisiace s obnovou a modernizáciou miestnosti serverovne - m.č.D.2.06 a chodieb na 1.NP a 2.NP, nové bezbariérové sociálne zariadenie pre imobilných s osadením nových zdravo-technických zariadení pre imobilných, výmena pôvodného osvetlenia za nové LED osvetlenie na chodbách a exteriérové stavebné úpravy, ktoré sa týkajú opravy fasád budov a striech s novými klampiarskymi prvkami, strešnými dažďovými zvodmi a žľabmi. Steny, podlahy a stropy chodieb a serverovne na 2.NP obnoviť a zmodernizovať stavebnými úpravami tak, aby sa vytvorilo príjemné prostredie pre študentov i učiteľov. Obnova týchto miestností sa bude týkať aj výmeny zdravo-technických zariadení, rozvodov vody a kanalizácie pri realizácii WC pre imobilných.

Na jednotlivých budovách bude realizovaná aj oprava vonkajších fasád a ich striech s klampiarskymi prvkami.

Objekt školy tvorí **hlavná budova „A“** s bočnými krídlami - **budova „B“** – jedáleň a spoločenská miestnosť, **budova „C“** – telocvičňa (nie je predmetom riešenia tejto PD), **budova „D“** – IT a odborné učebne, **budova „E“** – IT a odborné učebne a zadným krídlom **budovy „G“** - dielne a laboratória (v zadaní aj funkčne v prevádzke, je táto časť rozdelená podchodom, v projekte je rozdelená na časť „G1“ pripojená k budove „D“ a časť „G2“ pripojená k budove „E“). Budovy sú od seba navzájom oddielované a prepojené chodbami, resp. dverami.

3. POŽIADAVKY NA STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIA

Predmetom riešenia výzvy o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva - **PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR bude I.ETAPA !**

Požiadavkou investora bolo riešiť v **I. ETAPE**:

Budova „D + G1“ - južná časť

Exteriér:

- kamerový systém (2x kamera na južnej časti budovy „D“, 2x kamera na západnej časti budovy „G“, pripojenie na existujúci kamerový systém)

Interiér:

- oprava serverovne (omietky, maľba, nové PVC, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, klimatizácia)
- zriadenie bezbariérového WC
- riešenie bezbariérovosti medzi budovami

Požiadavkou investora bolo riešiť v **II. ETAPE**:

Nie je predmetom riešenia výzvy o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva - PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR !

Exteriér:

- oprava strechy + výmena dažďových žľabov a zvodov
- oprava fasády

Interiér:

- riešiť novú elektroinštaláciu
- riešiť vzduchotechniku, zdravotechniku a dátovú sieť
- chodby - dlažba výmena za novú dlažbu, stavebné úpravy stien omietky + maľba, výmena pôvodného osvetlenie za nové osvetlenie LED
- oprava serverovne (omietky, maľba, nové PVC, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, klimatizácia)
- oprava pôvodných elektrických rozvodných skríň
- zriadenie bezbariérového WC
- riešenie bezbariérovosti

4. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Budova „D“ je situovaná v dvorovej časti školy a tvorí juhovýchodné krídlo k hlavnej budove „A“, s ktorou je v tejto časti aj prepojená. Zásobovací vstup do budovy „D“ je zo SZ fasády dvoma dvojkrídlými dverami s nadsvetlíkmi v jednopodlažnej budove prepojovacej budovy s budovou „G1“. Pozdĺžne fasády sú orientované na SZ a JV, štítové steny na SV a JZ. Na týchto fasádach sa nachádzajú okenné konštrukcie z učební a chodieb (okrem SV štítovej steny) cez, ktoré do miestnosti prichádza dostatočné množstvo denného svetla a taktiež sú dostatočne preslnené. S budovou „D“ je prepojená na SV fasáde z dvorovej časti jednopodlažná budova dielní a laboratórií – časť „G1“. Časť budovy „G1“ má orientáciu fasád priečelí SV (do dvorovej časti školy) a JZ (na ulicu), štítová stena je orientovaná na JV. Na priečelných fasádach sú situované okná z učební, dielní a laboratórií, štítová stena je bez okien. Aj v tejto budove môžeme konštatovať, že do miestnosti prichádza dostatočné množstvo denného svetla a sú dostatočne preslnené.

5. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

5.1 POPIS PÔVODNÉHO STAVU - BUDOVA „D+G1“

Budova „D“

Budova je tvorená dvoma časťami. Prvá časť je dvojpodlažná, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 22,95 m a 13,20 m a druhá časť je jednopodlažná, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 12,3 m a 7,95 m. Prvá dvojpodlažná časť budovy „D“ je zo SV strany prepojená z budovou „A“ oddelená dvojkrídlovými dverami. Druhá jednopodlažná časť budovy je prepojená s budovou „G1“ cez spojovaciu chodbu.

Budova je dvojpodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou s valbami s miernym sklonom strešných rovín cca 2°. Krytina je tvorená hydroizolačnými SBS asfaltovými pásmi s bridlicovým posypom, bez zateplenia. Odvod dažďovej vody je riešený na obidvoch stranách budov strešným odkvapovým žľabom a strešnými zvodmi.

V objekte sa nachádzajú odborné učebne, sociálne zariadenia pre žiakov a učiteľov, kabinety, bufet, miestnosť pre zamestnancov a sklady.

Na 1.NP sa nachádza chodba, schodisko, miestnosť pre zamestnanci - č.141, šatne zamestnanci, bufet, učebňa - č.138, WC muži - umývárka s výlevkou, WC muži, WC zamestnanci, WC - ženy s výlevkou, prepojovacia chodba, učebňa - č.131, učebňa - č.132 a sklad.

Na 2.NP sa nachádza chodba, schodisko, kabinet - č. 143, učebňa - č.144, učebňa - č.147, serverovňa, chodba, učebňa - č.145, kabinet - č.149.

Objekt je vzájomne prepojený s budovou „G“ spojovacou chodbou. Budova „G“ je rozdelená podjazdom širokým 3300 mm na dve časti: časť 1 – „G1“ a časť 2 – „G2“. Budova „D“ je prepojená chodbou s časťou budovy „G1“.

Nosný systém je pozdĺžny, kombinovaný s murovanými obvodovými stenami hr. 450 mm ukončenými železobetónovými vencami a železobetónový stĺpmi o rozmeroch 600 x 600 mm (po krajoch 600 x 450 mm) v strede budovy ukončené železobetónovými prievlakmi. Založené sú na betónových základoch, resp. železobetónových pätkách pod stĺpmi. Parapet pod oknami tvorí murivo hr. 300 mm.

Obvodové murivo je tvorené zo stĺpov 600x450 mm z plných tehál pálených a parapetného muriva z tehál dierovaných, stredové vnútorné piliere – stĺpy sú železobetónové. Obvodové murivo je pri streche ukončené monolitickou železobetónovou rímso. Stropná nosná konštrukcia nad 1.NP a 2.NP je tvorená železobetónovým rebrovaným stropom hr. 100 mm. Horizontálne sú podlažia prepojené dvojramenným monolitickým železobetónovým schodiskom s medzi podestou opatreným oceľovým zábradlím s dreveným madlom. Priečky sú murované z tehál priečkových od hr.100 mm do hr.150 mm, murované na maltu vápenno-cementovú. Vonkajšia omietka je tvorená pôvodnou omietkovou zmesou – brizolitom. Vnútorné omietky sú vápenné štukové s niekoľkonásobnými vápennými nátermi. Do výšky 1,2 až 1,5 m sú steny miestností opatrené syntetickým umývateľným náterom. Podlahy v miestnostiach sú tvorené z PVC podlahoviny so soklíkom po obvodu stien. Steny sociálnych zariadení sú opatrené do výšky 2,0 m keramickým obkladom a na podlahe keramickou dlažbou. Podlaha chodieb na 1.NP a 2.NP pri schodisku je keramická 100x100 mm po obvodu stien opatrená keramickým soklom. Nosná konštrukcia objektu nevykazuje vážnejšie defekty ani chyby a preto je možné ju ďalej

používať na dané účely. Súčasťou budovy „D“ je aj prepojovacia chodba s budovou „G1“. Táto budova je jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou s miernym sklonom strešných rovín cca 5°. Krytina je tvorená SBS asfaltovým hydroizolačným pásom bez zateplenia. Odvod dažďovej vody je riešený na obidvoch stranách budovy strešným odkvapovým žľabom a strešnými zvodmi. V objekte sa nachádzajú 2 odborné učebne a prepojovacia chodba.

Fasáda budovy „D“ je zo severozápadnej dvorovej strany opravená. Oprava fasády sa realizovala na jeseň v roku 2021. Fasáda budovy z JV, JZ a SV strany vykazuje poškodenie – odlupovanie a opadávanie nesúdržnej brizolitovej omietky hlavne v spodnej časti sokla, časti obvodových pilierov a v hornej časti pri strešnej monolitickej rímse a strešnej atike. Obnažené časti muriva naďalej zamákajú a degradujú. Na fasáde sú viditeľné aj lokálne výspravky ostení po montáži nových okenných konštrukcií a osadení parapetov bez pretmelenia pružným a vodotesným tmelom, aby sa zabránilo zatekaniu do muriva okolo týchto exponovaných detailov.

Budova „G1“

Budova je jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou s miernym sklonom strešných rovín cca 2°. Budova „G“ je pôdorysne obdĺžnikového tvaru o rozmere 91,05 m a 19,8 m. Krytina je tvorená z 2/3 PVC fóliou a z 1/3 hydroizolačnými SBS asfaltovými pásmi s bridlicovým posypom, bez zateplenia. Odvod dažďovej vody je riešený na obidvoch stranách budovy strešným odkvapovým žľabom a strešnými zvodmi.

Na 1.NP sa nachádza podchod, údržbárska dielňa - č.111, učebňa - č.112b, učebňa - č.112a, sklad, učebňa - č.120, učebňa - č.121, učebňa - č.122, učebňa - č.124, chodby, učebňa - č.126, sklad kníh, sklady.

Pôdorysne je budova „G“ rozdelená podjazdom širokým 3300 mm na dve časti: časť 1 – „G1“ a časť 2 – „G2“. Budova je dilatčne rozdelená na 3 celky a prebieha od základov až po strechu. V objekte je použitý pozdĺžny nosný systém obvodových a stredových nosných stien. Pozdĺžny nosný systém budovy je železobetónový, tvorený železobetónovými stĺpmi a železobetónovými prievlakmi. Obvodové murivo je tvorené zo stĺpov 600x450 mm z plných tehál pálených a parapetného muriva z tehál dierovaných, stredové vnútorné piliere – stĺpy sú železobetónové. Obvodové murivo je pri streche ukončené monolitickou železobetónovou rímso.

Strešná, stropná nosná konštrukcia je tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi v tvare „V“ výšky 450 mm, v osovej vzdialenosti 3000 mm a betónovými montovanými rebrovými strešnými doskami ukladanými na oceľové väzníky. Na streche sa nachádzajú dve murované nadsvetlíkové veže – šachty, ktoré už neplnia svoju presvetľovaciu funkciu chodieb. Priečky sú murované z tehál prevažne od hr.100, 125 a 150 mm, murované na maltu vápenno-cementovú. Vonkajšia omietka je tvorená pôvodnou omietkovou zmesou – brizolitom. Vnútorné omietky sú vápenné štukové s niekoľkonásobnými vápennými nátermi. Do výšky 1,5 m sú steny miestností opatrené syntetickým umývateľným náterom. Priečky nové, ktoré boli realizované pri dispozičných zmenách miestnosti sú sadrokartónové. Tiež stropy vo väčšine miestnosti sú nové sadrokartónové, kazetové.

Miestnosti - triedy, laboratória, odborné dielne a učebne v časti budovy „G1“ a v prepojavacom objekte budovy „D“ sú už obnovené a zmodernizované. Práce boli realizované na jar tohto roku 2023. Nie sú predmetom riešenia tejto PD.

Fasáda budovy „G“ je zo severovýchodnej dvorovej strany opravená. Oprava fasády sa realizovala na jeseň v roku 2021. Fasáda budovy zo SV, SZ, JZ a JV strany vykazuje poškodenie – odlupovanie a opadávanie nesúdržnej brizolitovej omietky hlavne v spodnej časti sokla, časti obvodových pilierov a v hornej časti pri strešnej monolitckej rímse a strešnej atike. Obnažené časti muriva naďalej zamákajú a degradujú. Na fasáde sú viditeľné aj lokálne výspravky ostení po montáži nových okenných konštrukcií a osadení parapetov bez pretmelenia pružným a vodotesným tmelom, aby sa zabránilo zatekaniu do muriva okolo týchto exponovaných detailov. Oplechovanie strešnej rímasy v niektorých úsekoch je pri strešných dažďových žlaboch odtrhnuté, pokrivené, skorodované a neplnia svoju funkciu. Strešné rímasy v časti napojenia na dažďové zvody sú odbité, alebo sú odpadnuté kusy betónu a výstuž je tak obnažená a vystavená korózií. Dažďové zvody budovy sú pôvodné, aj nové vymenené. Na budove sú viditeľné lokálne opravy vonkajšieho muriva, strešnej rímasy a atiky omietkou. Fasáda murovaných nadsvetlíkov na streche budovy vykazuje rovnaké známky poškodenia - odlupovanie a opadávanie nesúdržnej brizolitovej omietky hlavne v spodnej časti pri vytiahnutí hydroizolačného pásu na zvislé steny s kryciami lištami a osteniach okien.

5.2 POPIS BÚRACÍCH A DEMONTÁŽNYCH PRÁC – BUDOVA „D+G1“

Búracie práce – budova „D“:

- osekanie keramického obkladu zo stien sociálnych zariadení, výšky 2,0 m – miestnosť D.1.09
- vybúranie murovanej priečky hr. 100 mm na celú jej výšku – miestnosť D.1.09
- osekanie keramického sokla v. 100 mm po obvode miestnosti – chodby obidve poschodia
- vybitie pôvodnej keramickej dlažby 100x100 mm na chodbách – obidve poschodia
- vybúranie pôvodných oceľových zárubní – miestnosť D.1.09
- vybúranie plechovej priečky hr. 100 mm na celú jej výšku + rozobratie jej nosnej konštrukcie – miestnosť D.2.06
- obitie nesúdržných častí omietky priečelia fasády, sokla a strešnej rímasy

Búracie práce – budova „G1“:

- obitie nesúdržných častí omietky priečelia fasády, sokla, strešnej rímasy a murovanej presvetľovacej šachty - veže

Demontážne práce – budova „D“:

- vyvesenie drevených jednokrídlových dverných krídel 800, 850, 900 / 1970 mm – obidve podlažia, po úpravách stien, stropov a podláh spätná montáž drevených dverí
- demontáž umývadla, oceľových konzol pod umývadlom, vodovodnej nástennej batérie, sifónu
- demontáž záchodovej misy s príslušenstvom
- odstránenie - brúsenie vápenných a olejových náterov stien, soklov a stropov chodieb

- obidve podlažia
- demontáž vykurovacích telies na chodbách a ich spätná montáž – obidve podlažia
- demontáž pôvodných svietidiel na chodbách – obidve podlažia - rieši profesia ELI
- strhnutie pôvodnej PVC podlahy a PVC soklíka po obvode miestnosti – miestnosť D.2.06
- demontáž existujúcej PVC fólie vrátane separačnej textílie a kotvenia PVC fólie na streche budovy
- demontáž oplechovania okraja strechy, strešnej atiky, strešnej rímsy a v styku so zvislou stenou na streche budovy
- demontáž pôvodných strešných zvodov

Demontážne práce – budova „G1“:

- demontáž pôvodných strešných zvodov na fasáde a streche budovy
- demontáž existujúcej PVC fólie vrátane separačnej textílie a kotvenia PVC fólie
- demontáž oplechovania okraja strechy, strešnej atiky, strešnej rímsy a v styku so zvislou stenou

5.3 POPIS NAVRHOVANÝCH PRÁČ – BUDOVA „D+G1“

Navrhované stavebné úpravy sa budú týkať rekonštrukčných prác v interiéri – obnova stien a stropov omietkami a nátermi, obnova podláh miestnosti serverovne - m.č.D.2.06 a chodieb na 1.NP a 2.NP, nové bezbariérové sociálne zariadenie pre imobilných s osadením nových zdravo-technických zariadení pre imobilných, výmena pôvodného osvetlenia za LED svietidlá na chodbách a exteriérové stavebné úpravy, ktoré sa týkajú opravy fasád budov a striech s novými klampiarskymi prvkami, strešnými dažďovými zvodmi a žľabmi.

Súčasťou stavebných prác v súvislosti so stavebnými úpravami a modernizáciou miestností a budov bude:

Interiér – budova „D“:

- realizácia nového dverného otvoru 1000/2100 mm s novým keramickým nadverným prekladom v miestnosti č.D.1.09 – bezbariérové WC pre imobilných
- osadenie nových drevených dverí 900x1970 mm so zárubňou do novej priečky hr.150 mm – m.č. D.1.09 – bezbariérové WC pre imobilných
- realizácia nového keramického obkladu stien na výšku 2,0 m, od výšky 2,0 m nová interiérová omietka a 2x náter bielej farby + strop - m.č. D.1.09 – bezbariérové WC pre imobilných
- realizácia novej keramickej dlažby - m.č. D.1.09 – bezbariérové WC pre imobilných
- montáž a osadenie umývadla pre imobilných vrátane všetkého príslušenstva – batéria, sifón, prietokový ohrievač, 1x výklopné oporné madlo
- montáž a osadenie nové WC pre telesne postihnutých a príslušenstvom na montáž, WC misa pre telesne postihnutých + sedátko, 1x výklopné oporné madlo, 1x pevné oporné madlo – rieši aj profesia Zdravotechnika
- realizácia očistenia stien, prebrúsenie stien a realizácia nových náterov stien a stropov - do výšky 1,5 m umývateľný náter a od výšky 1,5 m náter bielou farbou v 2 vrstvách – chodby a schodisko m.č. D.1.01, D.2.01, serverovňa m.č. D.2.06

- na zabezpečenie zábradlia proti kývaniu sú navrhnuté nové oceľové vzperky z tyčoviny 15x 15 mm celkovej dĺžky min. 1,6 m privarené v hornej časti zábradlia o tyčovú výplň a v spodnej časti privarené k prikotvenej oceľovej platni 100x 100 x 5 mm k bočnej betónovej schodnici
- oceľové prvky a konštrukciu zábradlia schodiska je navrhované očistiť, pôvodný náter obrúsiť a zrealizovať nový náter - 2x krycí, farebný odtieň určí investor pri realizácii. Pôvodné drevené madlá zábradlia sa zdemontujú a po úprave konštrukcie zábradlia sa osadia nové drevené v potrebných dĺžkach
- realizácia zníženého sadrokartónového kazetového stropu so zateplením v dvoch vrstvách 2x120 mm izolantom z minerálnej vlny $\lambda = 0,033 \text{ W/m.K}$ celkovej hrúbky 240 mm, napr. ISOVER UNIROL PROFI, a paronepriepustnou fóliou zo strany interiéru – serverovňa m.č. D.2.06

Pozn.: Pri montáži sadrokartónového stropu dodržiavať montážny postup dodávateľa závesnej konštrukcie kazetového stropu a sadrokartónových kaziet!

- realizácia úpravy podkladu pod novú keramickú a PVC podlahu penetračným náterom (napr. Murexin Superzáklad D4,...) a nivelizačnou hmotou hr. priem. 20 mm (napr. Murexin nivelačná hmota CA 20,...) - chodby m.č. D.1.01, D.2.01 a serverovňa m.č. D.2.06

Pozn.: Ak je podklad nesúdržný naimpregnovať ho hĺbkovým základom (napr. Murexin hĺbkový základ LF 1) – platí pre chodby

- pokládka novej homogénnej PVC podlahy hr.3 mm, trieda záťaže 34/43, napr. Gerflor Mipolam Affinity - serverovňa m.č. D.2.06
- realizácia lepenia PVC soklíkov po obvode stien - serverovňa m.č. D.2.06
- pokládka novej keramickej, gresovej dlažby triedy oteruvzdornosti PEI 5, hr. min. 8 mm, glazovanej a rektifikovanej, protišmykovosť R9 ukladanej do lepidla C2TES2 so špárou do 5 mm. Dlažbu ukladať s ohľadom na výškové úrovně ostatných miestností, brať ohľad na debarierizáciu miestností priestorov školy. Keramický soklík po obvode miestností na výšku 100 mm. Nové prechodové lišty (alt. drevené prahy) do všetkých miestností v styku s novou dlažbou
- všetky kúty stien a stropov v rekonštruovaných miestnostiach pred novými nátermi pretmeliť ms polymérovým tmelom (farba biela)
- realizácia novej deliacej sadrokartónovej priečky hr.150 mm s izolantom hr.100 mm a 2x12,5 mm sadrokartónovými doskami z oboch strán steny + úprava povrchu steny z oboch strán - serverovňa m.č. D.2.06
- nové rozvody elektroinštalácie – nové LED svietidlá, vypínač ... – vid' časť ELI – súčasť projektu - chodby m.č. D.1.01, D.2.01 a bezbariérové WC - D.1.09
- náter vykurovacích telies a rúr ÚK farbou na vykurovacie telesá, farba biela (ak neurčí inak investor) – chodby m.č. D.1.01, D.2.01 a serverovňa m.č. D.2.06

Exteriér – budova „D“:

- oprava strešnej konštrukcie – nová hydroizolačná vrstva s výmenou všetkých pôvodných klampiarskych prvkov vrátane dažďových žlabov a zvodov – v skladbe (**S1**):
 - demontáž oplechovania okraja strechy, strešnej atiky a strešnej rímky po celom jej obvode
 - perforácia starej hydroizolácie, aby došlo k uvoľneniu prípadnej vlhkosti

- obitíe nesúdržnej omietky zo stien murovaných svetlíkov na streche, stien strešných atík a rímasy
- úprava týchto stien novou omietkou
- existujúci podklad vyzametať a povysávať
- penetrácia podkladu penetračným náterom napr. BURKOLIT PLUS - 0,25 l/m², penetrovať aj všetky zvislé steny, kde bude vytiahnutý hydroizolačný SBS pás
- zrealizovať oplechovanie okraja strechy, pričom styčná plocha plechu a asfaltového pásu bude 200 mm
- zrealizovať oplechovanie strešnej rímasy a strešnej atiky
- natavenie SBS asfaltového sanačného pásu BAUDER THERM SL 500 S THERM pruhmi na spodnej strane
- prechod z vodorovnej na zvislú plochu realizovať cez atikové klíny MW 80x 80 mm
- ukončenie asfaltového pásu na všetkých zvislých stenách prekryť lemovacou lištou
- oprava fasád budovy – v skladbe **(F1)**:
 - obitíe pôvodnej nesúdržnej omietky na fasáde, v časti sokla a strešnej rímasy
 - odprášenie a umytie fasády WAP
 - preverenie hydroizolácie v soklovej časti
 - prevedenie náterovej hydroizolácie v dvoch vrstvách s penetráciou po celom obvode budovy, min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu, hydroizoláciu chrániť po celom obvode budovy nopovou fóliou a pri odkvapovom chodníku ju ukončiť ukončovacou lištou tesne nad chodníkom
 - prevedenie náterovej hydroizolácie s penetráciou po celom obvode budovy, min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu
 - lokálne vysprávky fasády exteriérovou omietkou, zrnitosť prispôbiť k pôvodnej brizolitovej omietke
 - penetrácia podkladu stien - 0,25 kg/m²
 - exteriérová silikónová farba nanášaná v dvoch vrstvách

Exteriér – budova „G1“:

- oprava strešnej konštrukcie – nová hydroizolačná vrstva s výmenou všetkých pôvodných klampiarskych prvkov vrátane dažďových žľabov a zvodov – v skladbe **(S1)**:
 - demontáž pôvodnej strešnej hydroizolácie z PVC fólie aj so separačnou textíliou
 - demontáž oplechovania okraja strechy, strešnej atiky a strešnej rímasy po celom jej obvode
 - demontáž kotvenia PVC fólie, príp. ponechať, ale kotvy

- nesmú trčať nad úroveň starých asfaltových pásov
- perforácia starej hydroizolácie, aby došlo k uvoľneniu prípadnej vlhkosti
- obitíe nesúdržnej omietky zo stien murovaných svetlíkov na streche, stien strešných atík a rímsoy
- úprava týchto stien novou omietkou
- existujúci podklad vyzametať a povysávať
- penetrácia podkladu penetračným náterom napr. BURKOLIT PLUS - 0,25 l/m², penetrovať aj všetky zvislé steny, kde bude vytiahnutý hydroizolačný SBS pás
- zrealizovať oplechovanie okraja strechy, pričom styčná plocha plechu a asfaltového pásu bude 200 mm
- zrealizovať oplechovanie strešnej rímsoy a strešnej atiky
- natavenie SBS asfaltového sanačného pásu BAUDER THERM SL 500 S THERM pruhmi na spodnej strane
- prechod z vodorovnej na zvislú plochu realizovať cez atikové klíny MW 80x 80 mm
- ukončenie asfaltového pásu na všetkých zvislých stenách prekryť lemovacou lištou

Poznámky: - platia pre všetky stavebné objekty!

Bleskozvod na streche je potrebné po úprave strechy preložiť na nový hydroizolačný systém.

Bleskozvodové vedenie na fasáde - pôvodné lano sa nahradí novým AIMgsi - 8 mm lanom ukotvené na nové bleskozvodové konzoly (80 ks) pred líce fasády, osadiť aj nové bleskozvodové ochranné uholníky FeZn dl. 1,7 m.

Staré - pôvodné strešné dažďové žľaby a zvody pred stavebnými úpravami fasády a strešnej konštrukcie zdemontovať a po skončení rekonštrukčných prác osadiť nové pozinkované + nové háky (3 ks/mb) a nové objímky s hrotmi priem. 120 mm (1 ks/1,5 mb).

Už vymenené strešné dažďové žľaby a zvody pred stavebnými úpravami fasády a strešnej konštrukcie opatrne zdemontovať, označiť a po skončení rekonštrukčných prác späť namontovať na nové háky pozinkované (3 ks/mb) a nové objímky s hrotmi, priem. 120 mm (1 ks/1,5 mb).

- oprava fasád budovy – v skladbe **(F1)**:
 - obitíe pôvodnej nesúdržnej omietky na fasáde, v časti sokla a strešnej rímsoy
 - odprášenie a umytie fasády WAP
 - preverenie hydroizolácie v soklovej časti
 - prevedenie náterovej hydroizolácie v dvoch vrstvách s penetráciou po celom obvode budovy, min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu, hydroizoláciu chrániť po celom obvode budovy novou fóliou a pri odkvapovom chodníku ju ukončiť ukončovacou lištou tesne

- nad chodníkom
- prevedenie náterovej hydroizolácie s penetráciou po celom obvode budovy, min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu
 - lokálne vysprávky fasády exteriérovou omietkou, zrnitosť prispôbiť k pôvodnej brizolitovej omietke
 - penetrácia podkladu stien - 0,25 kg/m²
 - exteriérová silikónová farba nanášaná v dvoch vrstvách

Poznámky: - platia pre všetky stavebné objekty!

Po obvode všetkých budov zrealizovať po úprave fasád nový odkvapový betónový chodník š. 500 mm, výšky 100 mm spádovaný od zvislých obvodových stien na okolitý terén v spáde min. 1%, dilatovaný po 3,0 m.

Farebný odtieň exteriérového náteru prispôbiť k už zrealizovaným fasádam budovy "A", budovy "G1, G2, E, D z dvorovej časti.

Všetky plechové a oceľové prvky na fasáde (dvere skladov, vetracie mriežky (VM2) a pod...) očistiť od hrdze, obrúsiť, odmastiť a previesť 2x krycí náter, farebne prispôbiť k už zrealizovanej fasáde z dvorovej časti.

Strešné rímky - po obití nesúdržného podkladu reprofilovať reprofilačnou maltou okraj a spodnú časť, ak je obnažená výstuž tak ju ošetriť!

Ostenia okenných a dverných konštrukcií na fasáde budov sa upravujú novou vonkajšou silikónovou omietkou min. hr. 2 mm + penetrácia podkladu. Pred omietkou všetky styky s okenným rámom, parapetnou doskou pretmeliť MS polymérovým tmelom.

Demontáž, očistenie, úprava a spätná montáž ochranných oceľových mreží okien na fasáde.

Všetky oplechovania na fasáde a streche sú zakreslené vo výkresovej časti PD – Výpis klampiarskych prvkov – E3.1-10.

5.4 TECHNICKÉ VYBAVENIE

Objekt je napojený na všetky média (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) pomocou jestvujúcich prípojok. V rámci rekonštrukcie nedôjde k ich zmene a ani nebudeme do nich zasahovať. Po rekonštrukcii nevzniknú nároky na zvýšenie dodávky médií.

Košice, máj 2024

Ing. Daniela Komendátová

Ing. Michal Boršč

